

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г.Мытищи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Индивидуальный предприниматель Беер Максим Павлович, действующий на основании свидетельства №310501815100025, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по МО от 31.06.2010г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и гражданин(-ка) РФ \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор подряда, далее «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему «Договору» «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы по установке натяжных потолков, согласно рабочим чертежам, в установленный "Договором" срок, по адресу указанному в Приложении №2 настоящего "Договора". "Заказчик" обязуется принять результат выполненных работ и оплатить обусловленную "Договором" цену.
- 1.2. Содержание, объем, сроки выполнения работ указаны в «Приложении №2», являющемся неотъемлемой частью настоящего «Договора» с момента его подписания «Заказчиком».

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы, предусмотренные настоящим «Договором», выполняются «Подрядчиком» в разумный срок, согласованный с "Заказчиком" и указанный в Приложении №2 настоящего "Договора".
- 2.2. Перенос сроков начала и окончания работ, производится после дополнительного согласования «Сторонами».

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему «Договору» определяется в «Приложении №2» и составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. НДС не облагается.
- 3.2. На момент подписания настоящего «Договора» «Заказчик» производит предварительную оплату в размере \_\_\_\_\_ процентов от стоимости всего объема работ, указанной в п. 3.1 «Договора», что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.  
Последующая оплата производится поэтапно в следующем порядке:
  - по завершению 1-го этапа, на момент составления и подписания Акта сдачи-приемки работ, "Заказчик" производит расчет по 1-му этапу в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.;
  - по завершению 2-го этапа, на момент составления и подписания Акта сдачи-приемки работ, "Заказчик" производит расчет по 2-му этапу в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.;
  - по завершению 3-го этапа, на момент составления и подписания Акта сдачи-приемки работ, "Заказчик" производит расчет по 3-му этапу в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.
- 3.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных настоящим «Договором», производится сверх установленной в п.3.1 «Договора» договорной цены в порядке, предусмотренном законодательством.
- 3.4. Окончательный расчет производится "Заказчиком" после сдачи работ "Подрядчиком", на момент составления и подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 3.5. Способ оплаты по «Договору»: передача «Заказчиком» наличных денежных средств «Подрядчику».
- 3.6. Оплата производится в рублях.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. «Сторона», нарушившая настоящий "Договор", обязана возместить другой «Стороне» причиненные таким нарушением убытки.
- 4.2. «Подрядчик» обязуется:
  - выполнять работы в точном соответствии с условиями настоящего «Договора»;
  - использовать при выполнении работ собственные материалы и средства;
  - "Подрядчик" обязан немедленно предупредить "Заказчика" в устной форме о не зависящих от "Подрядчика" обстоятельствах, которые грозят качеству выполняемой работы либо созданию невозможности ее завершения в срок;
  - если возникает необходимость в проведении дополнительных работ, которые приведут к существенному повышению стоимости работ на определенном этапе их выполнения по настоящему "Договору", "Подрядчик"

обязан своевременно предупредить об этом "Заказчика". Если "Заказчик" не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работ, он вправе отказаться от "Договора". В этом случае "Заказчик" уплачивает "Подрядчику" цену за выполненную часть работы. "Подрядчик", своевременно не предупредивший "Заказчика" о необходимости превышения указанной в п.3.1. настоящего "Договора" стоимости работы, обязан выполнить условия п.3.1. настоящего "Договора", при этом превышение первоначальной цены относится к расходам "Подрядчика";

- передать «Заказчику» вместе с результатом «Работ» информацию, касающуюся эксплуатации натяжного потолка;

- своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке и подписании Акта сдачи-приемки работ.

4.3. Заказчик обязуется:

- выполнить все технические требования «Подрядчика», указанные в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего «Договора» и предоставить "Подрядчику" помещения для проведения работ в подготовленном виде;

- обеспечить на весь период работ беспрепятственный доступ "Подрядчика" на объект установки натяжных потолков;

- осмотреть и принять с участием «Подрядчика» выполненные работы в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим «Договором»;

- при обнаружении отступлений от «Договора», ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

- оплатить выполненные работы на условиях и в порядке, установленных настоящим «Договором».

4.4. «Подрядчик» вправе:

- "Подрядчик" вправе самостоятельно определять способы выполнения задания "Заказчика", не ухудшающие конечный результат;

- привлекать к исполнению своих обязательств по «Договору» субподрядчиков без предварительного письменного согласования с «Заказчиком»;

- не приступать к работам, начатые работы приостановить или отказаться от исполнения «Договора» и потребовать возмещения убытков, в случаях, когда нарушение «Заказчиком» своих обязанностей по «Договору» препятствует исполнению «Договора» «Подрядчиком», а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение «Заказчиком» указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок;

- при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых "Подрядчиком", которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего "Договора", "Подрядчик" имеет право требовать увеличения установленной по "Договору" стоимости работы, а при отказе "Заказчика" выполнить это требование – расторгнуть "Договор" в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

4.5. «Заказчик» вправе:

- в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность «Подрядчика»;

- назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков;

- отказаться от исполнения "Договора", уплатить "Подрядчику" убытки, причиненные прекращением настоящего "Договора" с учетом стоимости работ по демонтажу комплекта натяжного потолка и расходных материалов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае, когда работа выполнена "Подрядчиком" с отступлением от настоящего "Договора", ухудшившим результат работы или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в "Договоре" использования, либо при отсутствии в "Договоре" соответствующего условия непригодности для обычного использования, "Заказчик" вправе, если иное не установлено законом или "Договором", по своему выбору потребовать от "Подрядчика" безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.2. В случае появления дефектов по вине "Заказчика" вследствие неправильной эксплуатации натяжных потолков "Подрядчик" ответственности не несет.

5.3. В случае изменения размеров или периметра помещения "Заказчиком" после проведения "Подрядчиком" замеров "Заказчик" обязан сообщить об этом в письменной форме, в противном случае "Подрядчик" не несет ответственности за качество установки потолка.

5.4. В случае несоответствия помещения Приложению №1 настоящего "Договора", "Подрядчик" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке с возмещением понесенных им убытков.

5.5. При отказе "Заказчика" от "Договора", "Заказчик" возмещает "Подрядчику" часть установленной стоимости пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе "Заказчика" от исполнения "Договора".

5.6. Объем работ не может быть изменен в одностороннем порядке одной из "Сторон" без предварительного письменного уведомления об этом другой "Стороны" и внесения соответствующих изменений в настоящий "Договор". Дополнительный объем работ, согласованный между "Сторонами", выполняется "Подрядчиком" после

его оплаты "Заказчиком". При этом срок окончания работ, предусмотренные настоящим "Договором", увеличивается соразмерно изменившемуся объему работ.

5.7. В случае перенесения сроков исполнения "Договора" по вине "Заказчика" "Подрядчик" оставляет за собой право на перенос сроков выполнения работ, но не более 30 дней с момента подтверждения готовности объекта к проведению работ. Кроме того, "Заказчик" оплачивает транспортные расходы за дополнительный выезд бригады по дополнительному соглашению "Сторон".

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТЫ

6.1. Окончание работ оформляется Актом сдачи-приемки работ.

6.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки работ «Сторонами» составляется двухсторонний Акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет «Подрядчика».

## 7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные «Подрядчиком» по «Договору».

7.2. Гарантийный срок работ устанавливается на один год с даты подписания «Сторонами» конечного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. Гарантия не распространяется на электрооборудование (лампочки, светильники, трансформаторы, диодные ленты и другие электронные приборы).

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из «Сторон» не будет нести ответственность в случае невыполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, таких как: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, гражданские войны и т.п.), а также принятие нормативных и законодательных Актов значительно усложняющих или запрещающих оказание услуг предусмотренных настоящим "Договором".

8.2. "Стороны" обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении перечисленных выше обстоятельств. В случае наступления указанных обстоятельств, "Стороны" могут приостановить или досрочно расторгнуть настоящий "Договор".

8.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. настоящего "Договора", и их последствия продолжают действовать более 60 дней, "Стороны" проводят дополнительные переговоры для выполнения приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего "Договора".

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые препятствуют оказанию услуг в установленные сроки.

9.2. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров, уполномоченных представителей Сторон.

9.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Мытищи.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий "Договор" вступает в силу с момента его подписания обеими "Сторонами" и действует до полного выполнения ими принятых обязательств.

10.2. "Стороны" вправе по взаимному согласию расторгнуть настоящий "Договор" до полного выполнения обязательств "Сторонами", если выполнение указанных обязательств будет признано ими нецелесообразным.

10.3. Досрочное прекращение или приостановление "Договора" не освобождает "Заказчика" от обязательств по оплате оказанных "Подрядчиком" услуг и понесенных им расходов с учетом фактически выполненных работ на момент наступления события.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания настоящего "Договора" все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют юридическую силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему "Договору" действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих "Сторон".

11.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим "Договором", "Стороны" руководствуются законодательством Российской Федерации ТК РФ.

11.4. Настоящий "Договор" подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из "Сторон", оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ИП Беер Максим Павлович  
Юр. адрес: 141014, МО, г.Мытищи, ул. Трудовая д 22  
ОГРНИП 310501815100025  
ИНН 501809922808  
Р/сч. 40802810920180000714  
ТКБ Банк ПАО г. Москва  
К/сч. 30101810800000000388  
БИК 044525388

Телефон: +7 (495) 726-64-87, +7 (495) 790-35-60

ПОДРЯДЧИК:

\_\_\_\_\_/Беер М.П./

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
(ФИО заказчика)

\_\_\_\_\_  
(адрес)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, №, серия, кем и когда выдан)

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/